

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжельник

«16» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

(1) главного инженера
Маслова А.А.

(2) инспектора КТИ
Маслова А.А.

(3) председателя совета МКД по адресу:
г. Еманжельник, ул. Энгельса, д. 5

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Энгельса в г. Еманжельнике, Челябинской области, 1964 года постройки
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	кирпичные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия:	ж/бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	ж/бетонные, состояние хорошее
6. Полы	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна, двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное
8. Отделка	деревянная, состояние удовлетворительное
9. Внутримонтажные инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	электроснабжение состояние хорошее
	холодное водоснабжение состояние хорошее
	горячее водоснабжение отсутствует
	водопровод состояние хорошее
	вентиляция состояние хорошее
	газоснабжение состояние хорошее
	отопление (от внешних котельных) состояние хорошее
10. Крыша	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объеме работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

/ А. А. Маслов /
/ А. А. Маслов /



А. С. Журавлев
Ф.И.О.

Директор ООО «УК Бастинон»
Должность